

Váš dopis zn.:
Ze dne:

Spis. zn.: S-KHSSC 23640/2025
Č. j.: KHSSC 28653/2025

Paní
Ivana Němcová
Fantova louka 588
261 01 Příbram II

Vyřizuje: Mgr. Veronika Walenková
Tel.: 310 014 576
E-mail: veronika.walenkova@khsstc.cz

Datum: 09.05.2025

ZŠ Bohutín, stavební úpravy s přístavbou, Bohutín č.p. 37, 262 41 Bohutín, parc. č. st. 36/1, st. 504, k.ú. Bohutín, okres Příbram – projektová dokumentace k povolení záměru

Na základě žádosti stavebníka Obce Bohutín, se sídlem na adrese: Vysoká Pec 140, 262 41 Bohutín, IČ: 00241946, podané dne 11.04.2025, zastoupeného na základě plné moci ze dne 26.02.2025 paní Ivanou Němcovou, se sídlem na adrese: Fantova louka 588, 261 01 Příbram II, IČ: 75977800, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný podle ust. § 10 správního řádu a podle ust. § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona 258, dokumentaci k povolení záměru stavby **„Základní škola Bohutín, stavební úpravy s přístavbou“, Bohutín č.p. 37, 262 41 Bohutín, parc. č. st. 36/1, st. 504, k.ú. Bohutín, okres Příbram**, v rozsahu právní úpravy provedené § 3, 5, 7, 30 zákona 258 a § 2 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 309“), vydává v souladu s ustanovením § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

S předloženým návrhem projektové dokumentace k povolení záměru stavby: **„Základní škola Bohutín, stavební úpravy s přístavbou“, Bohutín č.p. 37, 262 41 Bohutín, parc. č. st. 36/1, st. 504, k.ú. Bohutín, okres Příbram**

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Nejpozději před uvedením stavby do užívání musí být doloženo, že **kvalita vody z přípojky** v nové učebně dle PD č. 203 ve 2. NP splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 10 vyhlášky č. 160/2024 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (dále jen „vyhláška 160“), hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“). V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252.
2. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude doloženo, že **užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou**, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu – bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 odst. 12 zákona 258, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží **měření parametrů elektrického osvětlení** v chráněném prostoru stavby k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 15 odst. 8 zákona 247, respektive § 7 odst. 1 zákona 258. **Měření bude provedeno v nové učebně, dle PD č. 103 a 202.**
4. Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží **měření parametrů doby dozvuku** v chráněných vnitřních prostorách stavby – **v nové učebně, dle PD č. 203 ve 2. NP a v učebně dle PD č. 102 v 1. NP.**, k ověření splnění normových požadavků, v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 6 vyhlášky 160.

Pro účely splnění shora stanovených podmínek může být provedeno požadované měření jen prostřednictvím držitele autorizace (§ 83c zákona), držitele osvědčení o akreditaci nebo osoby, která má osvědčení o dodržování zásad správné laboratorní praxe pro příslušný obor měření a vyšetřování, je-li pro příslušný obor měření a vyšetřování autorizace, akreditace či vydání osvědčení právními předpisy upraveno.

5. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude předložena **studie denního osvětlení (prostor učeben dle PD č. 103 a 203) s posouzením parametrů denního osvětlení včetně posouzení parametrů výhledu (délka výhledu, vodorovný úhel výhledu, počet vrstev) a ochrany před oslněním sluncem dle ČSN EN 17037 a v případě jejich nevyhovění, posouzení parametrů denního osvětlení pro sdružené osvětlení, včetně případné navazující úpravy elektrického osvětlení pro vnitřní prostory stavby v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 14 vyhlášky 160“).**

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace doručena KHS dne 11.04.2025, kterou zpracoval odpovědný projektant Ing. arch. Antonín Dolejš, Aspira projekční atelier, se sídlem: Nám. Dr. Josefa Theurera 203, 261 01 Příbram, IČ: 11297441, řeší stavební úpravy části objektu ZŠ Bohutín, na adrese: Bohutín č.p. 37, 262 41 Bohutín.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy s přístavbou Základní školy Bohutín. Stávající objekt základní školy je tvořen dvěma na sebe kolmými křídly podobného objemu i stejné podlažnosti. Hlavní křídlo je dvoupodlažní se sedlovou střechou, druhé kolmé křídlo přímo stavebně i komunikačně navazuje na hlavní křídlo. Obě části školy mají budovy kryté sedlovou střechou. Celý objekt školy je vertikálně propojen dvěma samostatnými schodišti, z nichž jedno je osazeno v místě výstupu na vnější terén ve dvorním traktu.

Nová přístavba o rozměrech 17,80 x 14,60 m je limitována nepravidelným lichoběžníkovým tvarem pozemku, jeho výraznou svažitostí severovýchodním směrem a danou uliční čarou stávající obytné zástavby. Je koncipována jako základní dvoupodlažní objekt, v části usazený na polozapuštěné podlaží v dolní části přístavby. Nová přístavba je navržena s rovnou střechou. Celý školní objekt bude přístupný od jihozápadu, nová přístavba bude přístupná též od severozápadu po šikmé rampě.

Rozšíření šaten bude provedeno na úkor některých prostorů pro výuku, tyto prostory budou následně vytvořeny v části nové přístavby, kde vzniknou celkem 4 učebny, každá o ploše 42,64 m². V 1. NP bude ještě třída pro školní družinu (25,35 m²), úklidová místnost s výlevkou, ve 2. NP školní družina (36,96 m²). V podkroví (3. NP) ve stávající budově budou prostory vyhrazené pro provoz školního klubu (47,85 m² a 50,92 m²). Všechna tři podlaží budou propojena osobním výtahem. Hygienické zařízení oddělené pro chlapce, dívky a personál je situováno ve stávající budově základní školy, stejně tak i úklidové místnosti s výlevkou pro 2. a 3. NP.

Větrání – většina pobytových **místností přístavby** a vestavby školy bude větrána pomocí VZT zařízení. Místnosti tříd ZŠ budou větrány nuceně systémem VZT zařízení se zpětným ziskem tepla, některé místnosti provozního či komunikačního zázemí budou větrány přirozeně, místnosti bez možnosti přirozeného větrání mimo systém řízeného větrání (hygienické zázemí, úklid) budou větrány nástěnnými ventilátory s odvodem vzduchu skrz zeď nebo nad střechu objektu a přívodem čerstvého vzduchu infiltrací z okolních prostor.

Větrání prostor tříd a družin ZŠ včetně školního klubu, denní místnosti a kabinetů bude rovnotlaké až mírně přetlakové. Pro přívod čerstvého a odtah znečištěného vzduchu bude použita kompaktní větrací rekuperační jednotka DUPLEX Mullti-V BECHF 2500 umístěná na podlaze v úklidové místnosti v I.NP. Nasávání čerstvého vzduchu bude z fasády pomocí PD žaluzie a výfuk znehodnoceného vzduchu bude potrubím vyveden na fasádu pod střechou školy se zakončením pomocí samotížné PD žaluzie (severozápadní fasáda). Jednotka bude na straně sání a výtlaku opatřena tlumiči hluku nebo zvukoizolačními hadicemi či flexibilními tlumiči. Dle technických parametrů výrobce je udávána hladina akustického tlaku pláště do okolí 53 dB ve vzdálenosti 3 m.

Větrání hygienického a skladového zázemí tříd a družin: prostory kabinetů a denní místnosti budou napojeny na centrální odvod vzduchu pomocí VZT zařízení tříd, místnosti zázemí bez možnosti přirozeného větrání – uvnitř dispozice nebo se zvýšeným výskytem zápachu budou větrány nuceně

pomocí ventilátorů nástěnných či vestavbových s odvodem znehodnoceného vzduchu nad střechu objektu.

Jako zdroj chlazení pro výparník VZT bude instalována kondenzační jednotka – RAV GM1102AT8W-E, s udávaným akustickým tlakem v 1 m 53/56 dB (chlazení/topení). Jednotka bude osazena na stěně nad střechou v úrovni 3.NP vedle tepelného čerpadla, na podstavné konstrukci s požadovaným odstupem od stěny.

Pro chlazení místností klubů ve 3. NP bude použito vnitřních multisplitových klimatizačních jednotek s venkovním dílem Next RAS 3M26G3A VG-E s udávaným akustickým tlakem ve vzdálenosti 1 m 50/52 dB (chlazení/topení). Jednotka bude umístěna na stěně vně objektu nad 3.NP na podstavné konstrukci – nad jednotkou pro výparník VZT.

Vytápění: zdrojem ústředního vytápění pro vestavbu je uvažován stávající zdroj včetně regulace, který bude rozšířen o topný okruh s automatikou.

Jako zdroj ústředního vytápění a případně budoucí přípravy TV je použito tepelné čerpadlo vzduch voda – NIBE F2120 -20, příp. F2120-16 s udávaným shodným akustickým výkonem 53 dB. Venkovní jednotka bude umístěna u fasády objektu v úrovni 3.NP u schodiště.

Ve směru šíření hluku od navržených zdrojů hluku /klima jednotky, tepelné čerpadlo/ nejsou objekty se statutem chráněného venkovního prostoru stavby /část objektu ZŠ bez stavebních úprav – I. a 2. NP – komunikační prostory/ nebo je v objektu ZŠ zajištěno větrání pomocí rekuperace /viz výše/, tudíž není posuzován hluk z uvedených zdrojů hluku.

Ve směru sání a výdechu od navržené rekuperace nejsou z hlediska hluku chráněné pozemky ani stavby, navíc rekuperace opatřena tlumiči hluku (viz výše).

S ohledem na výše uvedené není orgánem ochrany veřejného zdraví požadováno kontrolní měření hluku.

Zásobování pitnou vodou – řešeno napojením na stávající vodovodní řad obce. Z důvodu zřízení nových rozvodů vody je nutno před schválením stavby k užívání ověřit, zda byla soustava řádně vyčištěna v místech, kde musí být splněny požadavky na jakost pitné vody, a to rozbořem v rozsahu mikrobiologickém dle § 8 odst. 1 písm. a) přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, výsledky rozboru nesmějí být starší než 6 měsíců. Podmínka č. 1 závazného stanoviska.

Před zahájením užívání stavby bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu, bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 odst. 12 zákona hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka č. 2 závazného stanoviska.

Kanalizace – navržená splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci, která je uložena v přílehlé obecní komunikaci.

Osvětlení – převážně denní osvětlení bude doplněno umělým zářivkovým osvětlením ve stropním provedení.

Dostatečná intenzita navrženého umělého osvětlení bude ověřena měřením, jak je uvedeno v podmínce č. 3 závazného stanoviska, uložené v souladu s požadavky stanovenými § 15 odst. 8 zákona 247, respektive § 7 odst. 1 zákona 258.

Podmínka uvedená pod bodem 4 vychází z požadavků § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 14 vyhlášky 160.

Podmínka uvedená pod bodem 5 vyplývá z ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 6 vyhlášky 160.

Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v chráněném venkovním prostoru staveb. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.

Předloženou projektovou dokumentaci k povolení záměru: **„Základní škola Bohutín, stavební úpravy s přístavbou“, Bohutín č.p. 37, 262 41 Bohutín, parc. č. st. 36/1, st. 504, k.ú. Bohutín, okres Příbram**“ zpracoval odpovědný projektant projektant Ing. arch. Antonín Dolejš, Aspira projekční atelier, se sídlem: Nám. Dr. Josefa Theurera 203, 261 01 Příbram, IČ: 11297441 v měsíci prosinci 2024.

v z. Mgr. Veronika Walenková

Ing. Kateřina Pilařová

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých – západ

Rozdělovník

1/ adresát

2/ KHS odd. HDM a. a.